

Zo zou het kunnen worden



Veel gehoord op 7 december:

Levendige stadswijk

- Bedrijfjes / werkgelegenheid in het gebied houden
- Liever geen winkels in Nieuw-Zuid, er zit immers al meer dan genoeg in het centrum

Aanvullend woonaanbod

- Betaalbare woningen, o.a. voor jongeren en senioren uit Spijkenisse.
- Graag meer kleinere woningen, de flat heeft al veel grote woningen.
- Graag variatie in bouwhoogtes (hoger langs de Hekelingseweg, lager naast bestaande woningen) en liefst niet te hoog.

Aangenaam bereikbaar

- Graag meer en veilige fiets- en wandelpaden, die verbindingen leggen in het bestaande netwerk.
- Liever geen doorgaande autoroute. Eventueel wel nieuwe weg langs sportschool (vanwege veiligheid overstekende fietsers en wandelaars).
- Graag voldoende parkeerplekken behouden.

Gezond groen

- Graag oog voor een veiliger omgeving, vooral 's avonds.
- Behoud de grotere bomen bij de flat.
- Graag meer groen en water.



Bezinning



Huidige situatie: 21 maart, 15.00 uur



Huidige situatie: 21 juni, 15.00 uur



Huidige situatie: 21 september, 15.00 uur



Huidige situatie: 21 december, 15.00 uur



Toekomstige situatie: 21 maart, 15.00 uur



Toekomstige situatie: 21 juni, 15.00 uur



Toekomstige situatie: 21 september, 15.00 uur



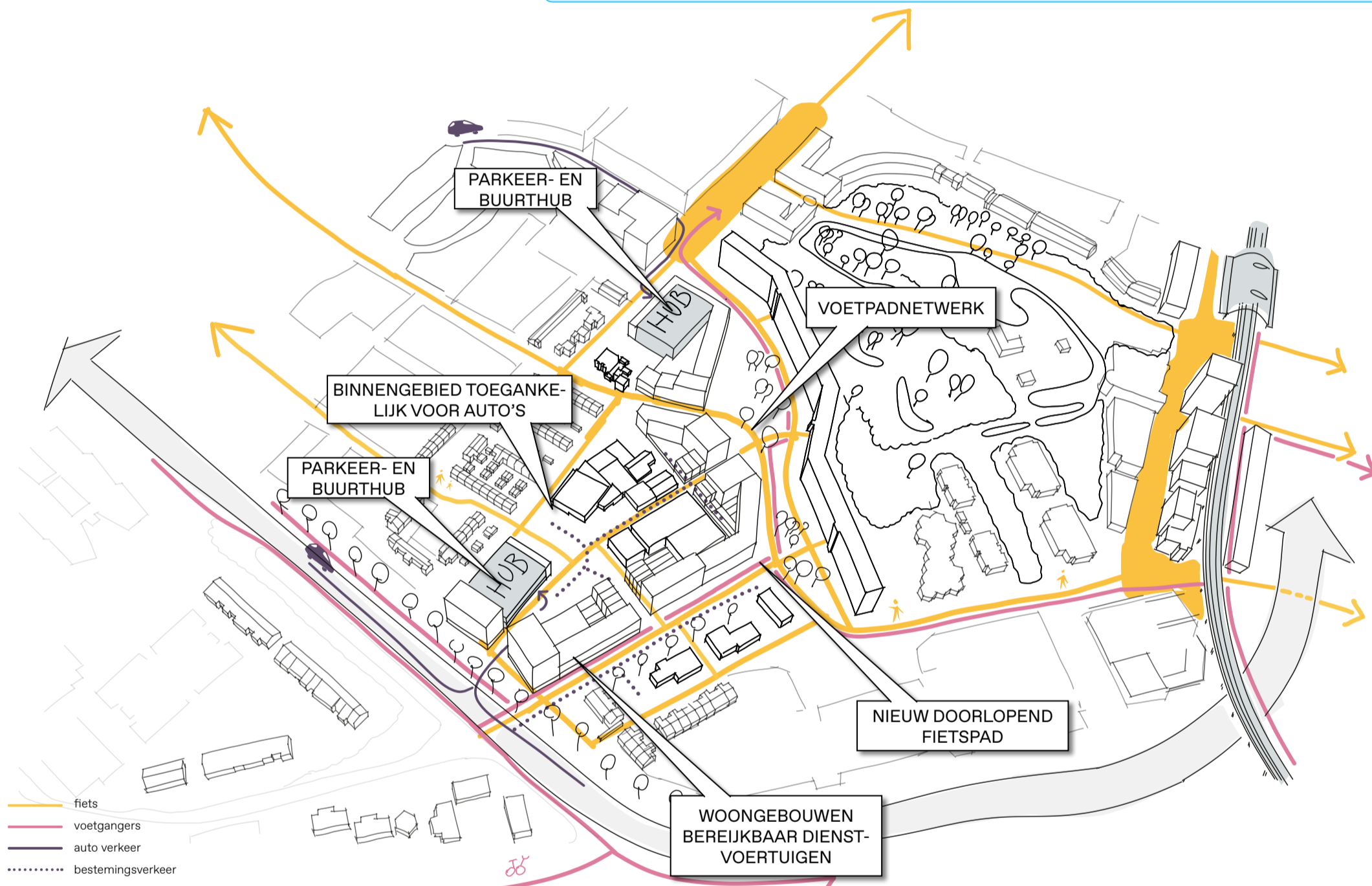
Toekomstige situatie: 21 december, 15.00 uur

Aangenaam bereikbaar

Vragen aan jullie:

Het wordt aangenaam verblijven in Nieuw-Zuid. De auto blijft namelijk aan de randen. Parkeren gebeurt in twee zogeheten parkeerhubs, op max. 5 minuten lopen. Verhuishagens en hulpdiensten kunnen natuurlijk wel bij de voordeur komen. Het resultaat: een gemoedelijke, verkeersveilige wijk.

- Nieuwe fiets- en wandelpaden moeten aansluiten op het bestaande netwerk in Spijkenisse en dit versterken. Wat vindt u van de verbindingen die nu zijn ingetekend?
- De parkeerhub kan goed worden gecombineerd met centrale voorzieningen, handig voor nieuwe bewoners én omwonenden. Denk aan pakketpunt, fietsenstalling, fietsmaker etc. Wat zou u willen?
- Vroeger waren parkeergebouwen vaak lelijk, dat hoeft niet meer. Denk aan groene gevels, kunst(projectie). Heeft u ideeën voor een mooie parkeerhub?



Groene wandelpaden



Veilige fietsroutes



Mobiliteitshub als buurthub



Ogen op straat



Groene buurthub



Groene gevels parkeerhub



Beschikbaar over de nieuwste auto's, fietsen en het OV



Parkeren uit het zicht

Aanvullend woonaanbod

Vragen aan jullie:

Prettig thuiskomen, dat zit 'm in meerdere dingen. Op straatniveau liever voordeuren dan blinde muren. Een mooie entreehal met ook een zitje. En er zijn kansen voor gedeelde ruimtes en voorzieningen.

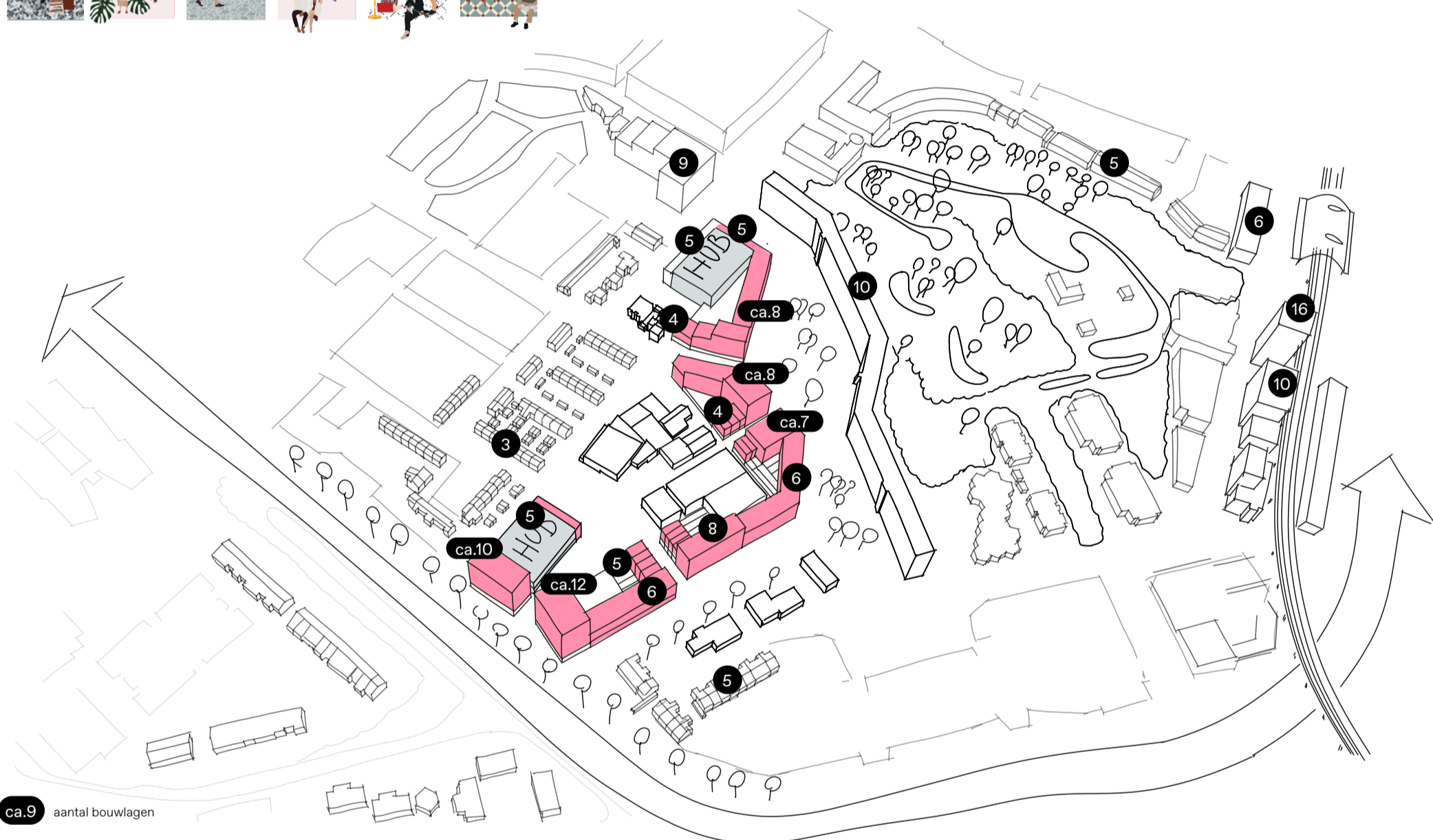
BETAALBAAR WONEN

Een plek voor iedereen, altijd met zicht op groen. Er komen hier ca. 500 nieuwe woningen met een gevarieerd woonaanbod:

- gezinswoningen op begane grond
- woon-werk combinaties voor de kleine ondernemer
- appartementen voor starters
- appartementen voor de middenhuur- en koop sector
- zorgwoningen voor ouderen



- In nieuw-zuid ontmoet je je burens op straat, in het park en natuurlijk ook in je eigen gebouw. Wat zou voor ú goed werken om uw burens op een ongedwongen manier te ontmoeten?
- Door dingen te delen kun je in nieuw-zuid klein (en goedkoop) wonen én toch over bepaalde voorzieningen beschikken. Denk aan een ruimte met een aantal gezamenlijke wasmachines, een gezamenlijke keuken of woonkamer, een feestzaal. Welke ideeën / woonwensen heeft ú hiervoor?



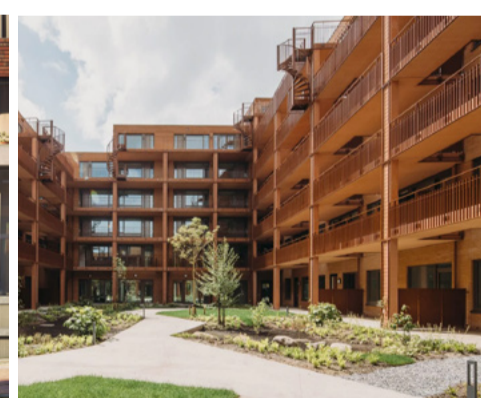
Herkenbare entrees



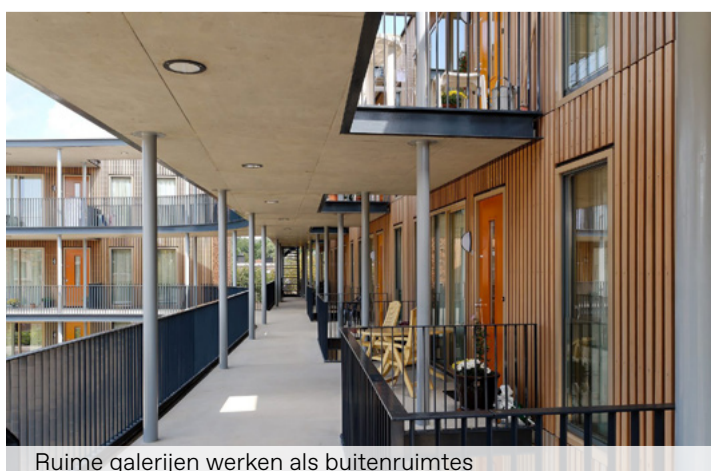
Wonen aan het park



Ruimte voor activiteiten op begane grond



Ruime galerijen werken als buitenruimtes



Ruime galerijen werken als buitenruimtes



Gemeenschappelijke gedeelde faciliteiten



Kindvriendelijke woonstraten

Vragen aan jullie:

Nieuw-Zuid krijgt een forse hoeveelheid groen. Dat is goed voor meerdere doelen. Groen en water zorgt voor een betere diversiteit van de natuur. Een groene omgeving nodigt uit voor ontmoetingen, tussen nieuwe bewoners en omwonenden. En een park biedt ruimte voor activiteiten: beweging, een spelletje.

- Wat vindt u goede plekken voor waterberging, bij hevige regenval?
- Welke boom-, plant- en diersoorten horen echt bij Spijkenisse, vindt u?
- Hoe denkt u over gemeenschappelijke tuinen? Of andere manieren om bewoners te betrekken bij het groenbeheer?
- Wat vindt u de beste plek(ken) voor bankjes/ontmoetingen in het park?
- Zou u graag plekken voor sport & spel in het park willen? Zo ja, waar denkt u dan aan?

Biodivers park



Park als ontmoetingsplek



Park voor activiteiten



Vol inzet op biodiversiteit en waterbeheer. Een stuk natuur voor je deur waardoor je lekker kan wandelen en fietsen.



water als waterberging en speelaanleidingen

Buren, vrienden en de gemeenschap een plek geven waar je samen kunt groeien en genieten.



natuurlijke speelaanleidingen

Gezond leven, sporten, spelen, bewegen voor alle leeftijden.



kleurlijke speelaanleidingen



ruimte voor biodiversiteit



moestuin



ontdekking



natuurlijke wandelpaden



zithoek



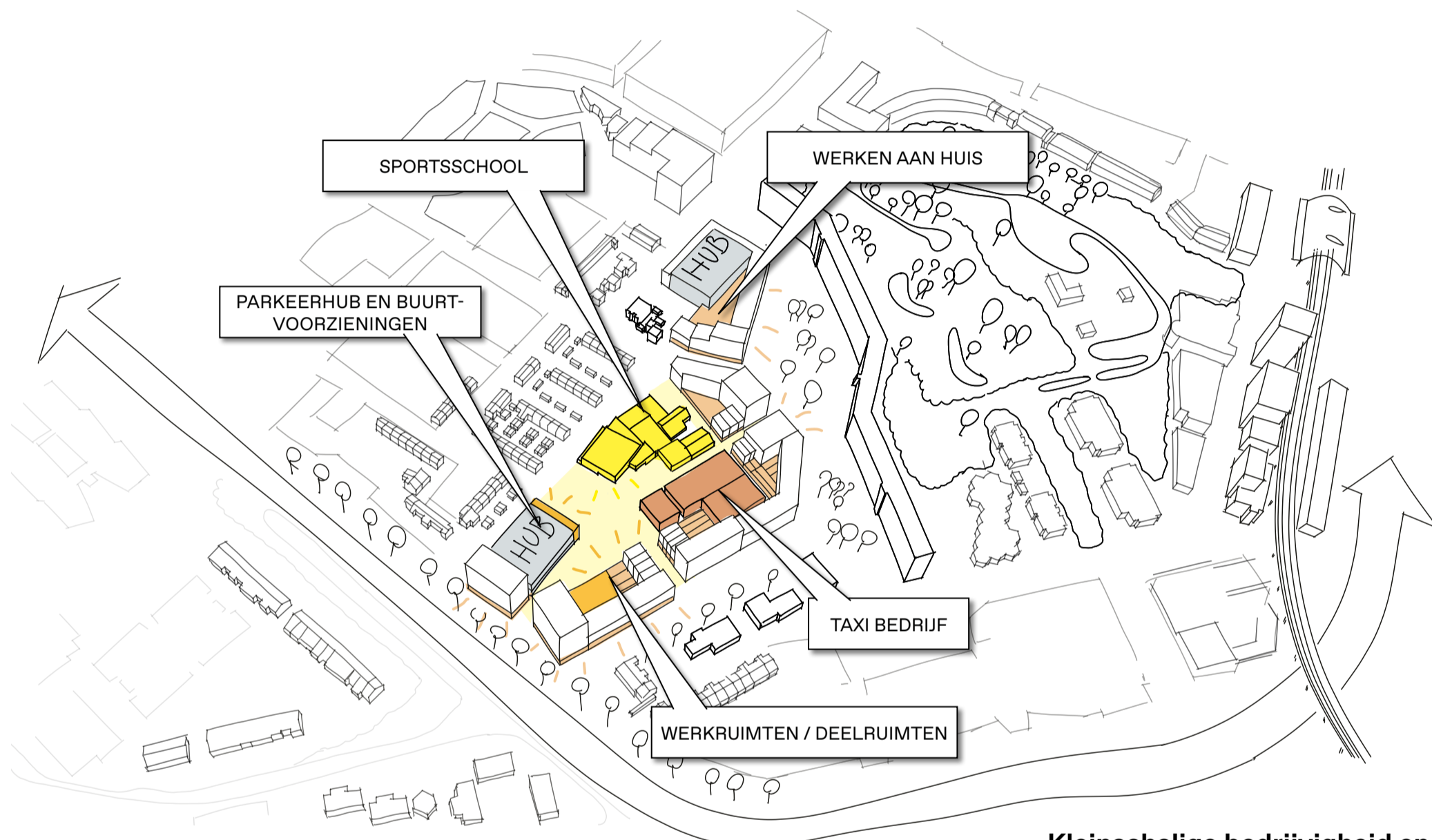
sport in openbare ruimte

Levendige stadswijk

Vragen aan jullie:

Levendigheid zorgt voor ontmoeting. Omwonenden en de gemeente willen daarom graag dat er niet alleen woningen komen in Nieuw-Zuid. De sportschool en het taxibedrijf blijven sowieso in het gebied zitten. Winkels en horeca zijn niet logisch, dit zitten immers al in het centrum. Wat zou u graag in Nieuw-Zuid zien?

- We denken aan werkplekken, woonwerkwooningen en kleine bedrijfjes of diensten die voor Spijkenisse interessant zijn, zoals een loodgieter, electriciën, tandarts, huisarts etc. Wat vindt u goed op z'n plaats hier?
- Bent u ondernemer en heeft u een initiatief dat geen financiële ondersteuning nodig heeft? Meldt u dan met uw idee!
- In de schil rond het centrum zie je vaak ook andere voorzieningen. Wat kan hier goed werken?



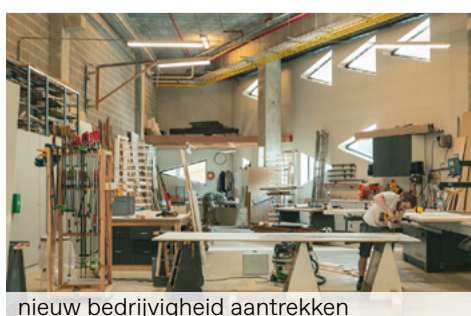
Behouden bedrijvigheid



ruimte houden voor bedrijvigheid



woon en werk milieus samen brengen



nieuw bedrijvigheid aantrekken

Maatschappelijke voorzieningen



kinderdagopvang



buurthuis



gezondheidscentrum

Kleinschalige bedrijvigheid en dienstverlening



werken aan huis



werk ruimten delen



plek voor startende ondernemers